जमावदीकी हो.

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : RANIWADA

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 01-07-2019 3:28 PM

Fee Receipt No	: 201902439001321	Receipt Date	: 01/07/2019
Name	: BALWANTA RAM,	Document S. No.	: 201901439001578
Address	: 0 ,JETPURA ,RANIWARA		
Document Type	: Gift Deed		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 1109125
Ord-Registration Fee	: ₹ 12330	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 13556	Stamp Duty	: ₹ 67780
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 93966
		Total Amount	: ₹ 93966

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
Stamp N.A. ₹ 1200 # e-Gras Challan 31486016 ₹ 92766

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
- and date of return receipt

SUB-REGISTRAR
उप पंजीयक रानीवाड़ा

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

F 416967

25 JUN 20..

रानीवाड़ा (जालोर)

"श्री"

दस्तावेज बख्शीशनामा खातेदारी हक

(फोटो बख्शीशकर्ता बलवंताराम) (फोटो बख्शीशगृहिता उकराजजी ऐज्यूकेशन संस्थान रेवदर जरिये अध्यक्ष छगनाराम)

बख्शीशकर्ता :—बलवंताराम पुत्र लक्ष्मणजी उम्र 42 वर्ष कौम पुरोहित साकिन जेतपुरा तहसील रानीवाड़ा जिला जालोर बहैशियत मुख्तियार आम प्रताप पुरोहित पुत्र उकाजी कौम पुरोहित साकिन जेतपुरा तहसील रानीवाड़ा जिला जालोर।

(1) बलवंताराम आधार कार्ड नम्बर :—692650006419 ।

बख्शीशगृहिता :—उकराजजी ऐज्यूकेशन संस्थान रेवदर जरिये अध्यक्ष श्री छगनाराम पुत्र श्री उकाजी उम्र 46 वर्ष कौम पुरोहित साकिन जेतपुरा तहसील रानीवाड़ा जिला जालोर।

(1) छगनाराम आधार कार्ड नम्बर :—557761953545 ।

लगातार पेज नम्बर ...2

बलवंताराम

छगनाराम

अध्यक्ष

उकराजजी ऐज्यूकेशन संस्थान, रेवदर

उप पंजियक-रानीवाड़ा

Scanned by CamScanner

नाम मुद्रांक विक्रेता अन्नाराम गोदारा अनुज्ञा पत्र सं. 19/...

रजि. क्र. 138 दिनांक 01/07/2019 मुद्रांक मूल्य 100

हस्ताक्षर

अन्नाराम गोदारा, स्टाम्प...

तहसील परिसर रानीवाड़ा

साक्षी 1 :–श्री बाबूलाल पुत्र श्री ताराजी कौम पुरोहित साकिन जेतपुरा तहसील रानीवाड़ा जिला जालोर।

फोटो :–

साक्षी 2 :–श्री लाधाराम पुत्र श्री ...जी कौम पुरोहित साकिन जेतपुरा तहसील रानीवाड़ा जिला जालोर।

फोटो :–

उप पंजियक-रानीवाड़ा

दस्तावेज बख्शीशनामा खातेदारी हक एक लिख दिया एक मुझ बलवंताराम पुत्र लक्ष्मणजी कौम पुरोहित साकिन जेतपुरा तहसील रानीवाड़ा जिला जालोर बहैशियत मुख्तियार आम प्रताप पुरोहित पुत्र उकाजी कौम पुरोहित साकिन जेतपुरा तहसील रानीवाड़ा जिला जालोर **"बहक"** आप बख्शीशगृहिता उकराजजी ऐज्यूकेशन संस्थान रेवदर जरिये अध्यक्ष श्री छगनाराम पुत्र श्री उकाजी कौम पुरोहित साकिन जेतपुरा तहसील रानीवाड़ा जिला जालोर के हक में इस अमर का तहरीर कर तकमिल किये देता हूँ कि सरहद मौजा आजोदर पटवार मण्डल आजोदर तहसील रानीवाड़ा जिला जालोर में मुख्तियारकर्ता प्रताप पुरोहित के नाम से खातेदारी की आराजी खसरा नम्बर 144 रकबा 0.34 हेक्टेयर किस्म बारानी दोयम, खसरा नम्बर 145 रकबा 0.78 हेक्टेयर किस्म बारानी दोयम, जुमले रकबा 1.12 हेक्टेयर की आयी हुई है। जिसकी खातेदारी वर्तमान राजस्व रेकर्ड में मुख्तियारकर्ता प्रताप पुरोहित पुत्र उकाजी कौम पुरोहित साकिन जेतपुरा तहसील रानीवाड़ा जिला जालोर के नाम से दर्ज है। मौके पर कब्जा काश्त भी बख्शीशकर्ता का बहैसियत मालिक चला आ रहा है। बख्शीशकर्ता प्रताप पुरोहित ने उपरोक्त आराजी को बख्शीश/दान करने हेतु मुझ बलवंताराम को अपना मुख्तियार नियुक्त किया है। अतः मुझे अपनी उपरोक्त आराजी खसरा नम्बर 144 रकबा 0.34 हेक्टेयर किस्म बारानी दोयम मे से रकबा 0.10 हेक्टेयर की आराजी को बख्शीश करने व खसरा नम्बर 145 रकबा 0.78 हेक्टेयर किस्म बारानी दोयम की सम्पूर्ण आराजी को बख्शीश करने अर्थात् कुल रकबा 0.88 हेक्टेयर आराजी किसी भी व्यक्ति अथवा संस्था को बख्शीश करने का पूर्ण अधिकार है, जिस पर कोई कानूनीया प्रतिबंध नही है।

छगनाराम
अध्यक्ष
उकराजजी ऐजुकेशन संस्थान, रेवदर

बलवंताराम

लगातार पेज नम्बर ...3.

उप पंजियक-रानीवाड़ा

Presentation Endorsement

आज दिनांक 01 माह 07 सन् 2019 को 03:28 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री BALWANTA RAM पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LAXMAN JI
उम्र 42 वर्ष, जाति PUROHIT , व्यवसाय Business
निवासी House No.:0, Colony: JETPURA, Area: JETPURA, City: RANIWARA, Pin code: 343040, District: , State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप पंजीयक, RANIWADA

201901439001578

Gift Instrument (male)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201902439001321
दिनांक	01-07-2019
पंजीयन शुल्क ₹	12330
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	67780
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	13556
कुल योग	93966

उप पंजीयक, RANIWADA

201901439001578

Gift Instrument (male)

Scanned by CamScanner

चूंकि उक्त उकराजजी ऐज्यूकेशन संस्थान रेवदर शिक्षा के क्षेत्र में कार्य कर रही है एवं जो शिक्षा के विकास एवं प्रचार–प्रसार का कार्य कर गुणवत्ता पूर्ण शिक्षा प्रदान करने का कार्य कर रही है एवं मेरा इस समिति से घनिष्ठ जुड़ाव है जिससे मैने मेरी स्वप्रेरणा व स्वेच्छा से मेरी उक्त आराजी खसरा नम्बर 144 रकबा 0.34 हेक्टेयर किस्म बारानी दोयम मे से रकबा 0.10 हेक्टेयर की आराजी का बख्शीश व खसरा नम्बर 145 रकबा 0.78 हेक्टेयर किस्म बारानी दोयम की सम्पूर्ण आराजी का बख्शीश अर्थात् कुल रकबा 0.88 हेक्टेयर आराजी उकराजजी ऐज्यूकेशन संस्थान रेवदर को इस बख्शीशनामा के जरिये बख्शीश करना तय किया है।

अतः मुझ बख्शीशकर्ता का इस संस्थान् से लगाव होने से मुझ बलवंताराम पुत्र लक्ष्मणजी कौम पुरोहित साकिन जेतपुरा तहसील रानीवाड़ा जिला जालोर बहैशियत मुखितयार आम प्रताप पुरोहित पुत्र उकाजी कौम पुरोहित साकिन जेतपुरा तहसील रानीवाड़ा जिला जालोर ने अपने सरहद मौजा आजोदर पटवार मण्डल आजोदर में स्थित खातेदारी की आराजी खसरा नम्बर 144 रकबा 0.34 हेक्टेयर किस्म बारानी दोयम मे से रकबा 0.10 हेक्टेयर की आराजी का बख्शीश व खसरा नम्बर 145 रकबा 0.78 हेक्टेयर किस्म बारानी दोयम की सम्पूर्ण आराजी का बख्शीश अर्थात् कुल रकबा 0.88 हेक्टेयर की आराजी का बख्शीश आज रोज आप बख्शीशगृहिता उकराजजी ऐज्यूकेशन संस्थान रेवदर जरिये अध्यक्ष श्री छगनाराम पुत्र श्री उकाजी कौम पुरोहित साकिन जेतपुरा तहसील रानीवाड़ा जिला जालोर के पक्ष में अपनी स्वेच्छा व स्वप्रेरणा से बिना किसी प्रतिफल के कर दिया है।

उप पंजीयक रानीवाड़ा (जालोर)

छगनाराम

अध्यक्ष

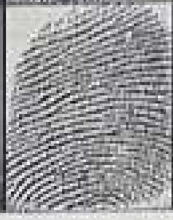
उकराजजी ऐज्युकेशन सं... रेवदर

लगातार पेज नम्बर ...4.

उप पंजियक-रानीवाड़ा

Scanned by CamScanner

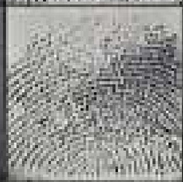
Endorsement of Execution

अनु क.	पक्षकारी का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारी का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री BALWANTA RAM, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LAXMAN JI, व्यवसाय Business जाति PUROHIT House No.:0, Colony: JETPURA, Area: JETPURA, City: RANIWARA, Pin code: 343040, District: , State: RAJASTHAN			Executant Age : 42 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री UKRAJ JI EDUCATION SANSTHAN REODAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JARIYE ADHYAKSH CHHAGNARAM S/O UKA JI , व्यवसाय Business जाति PUROHIT House No.:0, Colony: JETPURA, Area: JETPURA, City: RANIWARA, Pin code: 343040, District: , State: RAJASTHAN			Claimant Age : 46 Signature :

ने लेखपत्र Gift Instrument (male) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मों से रु 0/- पूर्व में ------------ से मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क.	गवाही का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री BABU LAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री TARA JI जाति PUROHIT Age: 45 Add: House No.:0, Colony: JETPURA, Area: JETPURA, City: RANIWARA, Pin code: 343040, District: , State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री LADHARAM, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RUDA JI जाति PUROHIT Age: 45 Add: House No.:0, Colony: JETPURA, Area: JETPURA, City: RANIWARA, Pin code: 343040, District: , State: RAJASTHAN			Signature

201901439001578

Gift Instrument (male)

उप पंजियक-रानीवाड़ा

उप पंजीयक, RANIWADA

Scanned by CamScanner

बख्शीश सुदा आराजी के पड़ौस निम्न प्रकार है :–

उत्तर दिशा :– खसरा नम्बर 143 की आराजी

दक्षिण दिशा :– अन्य खातेदारी आराजी

पूर्व दिशा :– खसरा नम्बर 144 की शेष आराजी

पश्चिम दिशा :–अन्य आराजी

उक्त बख्शीश सुदा आराजी को नजरी नक्शा में बरंग लाल से दर्शाया गया है जो इस बख्शीशनामा दस्तावेज का अभिन्न अंग है।

उक्त बख्शीश सुदा आराजी पर आपका कब्जा मौके पर मेरे तमाम हक हकुको सहित आज रोज से बहैसियत मालिक करवा दिया गया है।

बख्शीशनामा साक्ष्यांकित करता है कि :–

1. यह कि बख्शीशकर्ता अनुसूची में वर्णित सम्पति को स्वेच्छा से बख्शीशगृहिता को बख्शीश करता है। व कब्जा सुपुर्द करता है, जिसे बख्शीशगृहिता ने सहर्ष स्वीकार कर लिया है।
2. यह है कि बख्शीशगृहिता **उकराजजी ऐज्यूकेशन संस्थान रेवदर** आज दिनांक 01.07.2019 के बाद उक्त सम्पति का पूर्ण स्वामी होगा। व अपनी इच्छानुसार उपयोग व उपभोग हेतु स्वतंत्र होगा।
3. यह है कि उक्त बख्शीशगृहिता उक्त सम्पति का हस्तान्तरण **उकराजजी ऐज्यूकेशन संस्थान रेवदर** के संघ विधान–पत्र व विधान नियमावली अनुसार अन्य को कर सकेगा।
4. यह कि आज दिनांक 01.07.2019 के बाद उक्त सम्पति के संबंध में बख्शीशकर्ता के वारिशान का इसमें कोई हक व अधिकार नही होगा।

लगातार पेज नम्बर ...5.

अध्यक्ष,
उकराजजी ऐजुकेशन संस्थान, रेवदर

उप पंजियक-रानीवाड़ा

5. यह कि बख्शीशगृहिता उकराजजी ऐज्यूकेशन संस्थान रेवदर ने उक्त सम्पति का बख्शीश सहर्ष स्वीकार कर लिया है।

6. यह है कि उक्त संस्थान् उकराजजी ऐज्यूकेशन संस्थान रेवदर रजिस्टर्ड है जिसके रजिस्ट्रेशन क्रमांक coop/2019/SIROHI/100166 है।

उक्त बख्शीशसुदा आराजी आपकी सम्पति है। इसका उपयोग व उपभोग अपनी मर्जी माफिक कर सकेंगे, अथवा समिति के उद्देश्यों हेतु उपयोग व उपभोग कर सकेंगे, अथवा आप चाहे जिसे उकराजजी ऐज्यूकेशन संस्थान रेवदर के नियमावली अनुसार बैचान कर सकेंगे, शिक्षण संस्थान् हेतु उपयोग में ले सकेंगे, उक्त भूमि संस्थान् के नाम से समपरिवर्तन करवा सकेंगे, जिसमें मुझे तथा मुख्तियारकर्ता के किसी वारिशान अथवा कायम मुकाम को कोई उज्र –एतराज नही होगा अगर भविष्य में किसी ने कोई उज्र –एतराज किया तो वह पंच –पंचायती अथवा न्यायालय में झुठा पड़ेगा। बख्शीशसुदा आराजी पर आज दिन तक का सारा लगान जमा करवा दिया गया है। अगर आज से पहले का कोई लगान बकाया पाया गया तो उसे जमा करवाने की तमाम जिम्मेवारी मुझ बख्शीशकर्ता की रहेगी, तथा बख्शीश के बाद लगान जमा करवाने की तमाम जिम्मेवारी आप बख्शीशगृहिता की रहेगी। उक्त बख्शीशनामा दस्तावेज की रुह से आप बख्शीशगृहिता अपने नाम से नामान्तरणकरण मेरी गैर हाजरी में भी इस उकराजजी ऐज्यूकेशन संस्थान रेवदर के नाम से दायर करवा कर स्वीकृत करवा सकेंगे, उक्त नामान्तरणकरण मेरे बयानों की आवश्यकता होने पर मैं माफिक दस्तावेज आपके हक में बयान दे दूंगा। बख्शीश सुदा आराजी पर किसी भी प्रकार का कोई रहन भोगलावा अथवा दीगर चार्ज किसी भी व्यक्ति का बकाया नही है, एवं न ही उक्त आराजी बाबत् किसी भी न्यायालय में वाद विवाद विचाराधीन है। उक्त

लगातार पेज नम्बर ...6.

अध्यक्ष
उकराजजी ऐजुकेशन संस्थान, रेवदर

उप पंजियक रानीवाड़ा

Scanned by CamScanner

आराजी सभी दायित्वों से मुक्त व पवित्र अवस्था में है। अगर कोई दायित्व बकाया पाया गया तो उसकी तमाम जिम्मेवारी मुझ बख्शीशकर्ता की रहेगी। बख्शीश सुदा आराजी सिंचित व दो फसली है। बख्शीश सुदा आराजी में सिंचाई का कोई साधन नही है। बख्शीश सुदा आराजी गांव से 1 किमी दूर व रानीवाड़ा–बड़गांव मुख्य पक्की सड़क पर स्थित है। उक्त आराजी के आस–पास कोई औद्योगिक, वाणिज्यिक ईकाईयां नही है। दस्तावेज की छायाप्रति भविष्य में अस्पष्ट या अपठनीय होने पर तमाम जिम्मेवारी मेरी रहेगी बख्शीशनामा का तमाम खर्चा आप बख्शीशगृहिता का लगेगा, तथा उक्त आराजी के बख्शीश बाबत् पूर्व में कोई इकरार किया हुआ नही है। एवं न ही इसके बख्शीश इत्यादि किये जाने पर किसी भी न्यायालय का कोई स्थगन आदेश वगैराह प्रभावी है।

आप बख्शीशगृहिता ने मुझ बख्शीशकर्ता द्वारा उक्त बख्शीश की गई आराजी को इस बख्शीशनामा के जरिये ग्रहण कर लिया है और बतौर स्वीकृति के इस बख्शीशनामा पर बख्शीशगृहिता उकराजजी ऐज्यूकेशन संस्थान रेवदर के अध्यक्ष ने अपने हस्ताक्षर व अंगुष्ठ निशान किये है। मुख्तियारकर्ता प्रताप पुरोहित पुत्र श्री उकाजी कौम पुरोहित साकिन जैतपुरा तहसील रानीवाड़ा जिला जालोर ने जरिये मुख्तियारनामा आम क्रमांक/4360 दिनांक 28.06.2019 के द्वारा मुझ बलवंताराम पुत्र लक्ष्मणजी कौम पुरोहित साकिन जेतपुरा तहसील रानीवाडा जिला जालोर को अपना मुख्तियार नियुक्त किया है मुख्तियारकर्ता जीवित है तथा मुख्तियारनामा पूर्ण रूप से प्रभावी है। उक्त मुख्तियारनामा बाबत् किसी भी प्रकार का कोई विवाद आदि हुआ तो उसकी तमाम जिम्मेवारी मुझ बलवंताराम की होगी।

लगातार पेज नम्बर ...7.

अध्यक्ष
उकराजजी ऐजुकेशन संस्थान, रेवदर

उप पंजियक-रानीवाड़ा

Scanned by CamScanner

लिहाजा यह बख्शीशनामा दस्तावेज मैने मेरी राजी–खुशी व अक्ल होशियारी एवं बिना किसी नशे एवं पत्ते एवं बिना किसी डर व दबाव के स्वस्थचित एवं स्थिर बुद्धि की हालत में आपके हक में लिख दिया है, जो सही व सनद रहे तथा वक्त जरूरत पर काम आवे। दस्तावेज नोन ज्युडिशियल स्टाम्प 1000 गुणा 1 कुल मुद्रांक 1000/– रूपये, राजस्थान स्टाम्प अधिनियम की धारा 3 –क व 3–ख अनुसार अधिभार राशि 200/–रूपये, कुल रूपये 1200/–पर तकमील कुनिन्दा की हिदायत के अनुसार टाईप किया गया है। जिसे सुन समझ कर व स्वयं ने पढकर सही होना स्वीकार कर निम्न साक्षियों के समक्ष हस्ताक्षर व अंगुष्ठ निशान किये है। उक्त बख्शीशनामा में कुल लाईने 60 शब्द करीबन 800 है। यह बख्शीशनामा आज दिनांक 01.07.2019 को बमुकाम रानीवाड़ा लिखा गया है।

छगनाराम
छगनजी एंड्रुल नेन्दर

साक्षी 1 :–श्री बाबूलाल पुत्र श्री ताराजी कौम पुरोहित साकिन जेतपुरा तहसील रानीवाड़ा जिला जालोर।

साक्षी 2 :–श्री लाधाराम पुत्र श्री रूडाजी कौम पुरोहित साकिन जेतपुरा तहसील रानीवाड़ा जिला जालोर।

लाधुराम

उप पंजियक–रानीवाड़ा

Scanned by CamScanner

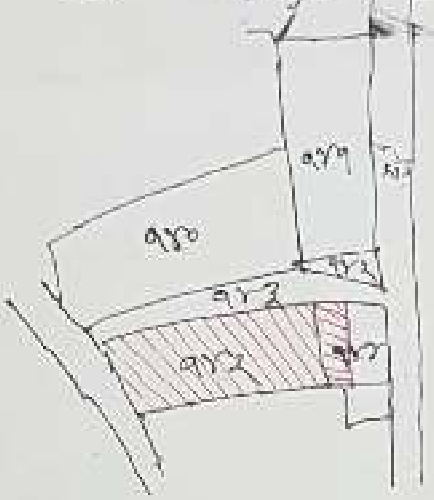
आबादी नक्शा ट्रेस

मौजा: [illegible]

तहसील: रानीवाड़ा

जिला: जालोर (राज.)

पैमाना: [illegible]



[illegible]

[illegible]

[illegible]

अध्यक्ष

[illegible] संस्थान, [illegible]

[illegible]

उप पंजीयक-रानीवाड़ा

उप पंजीयक … रानीवाड़ा (जालोर)

Scanned by CamScanner

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 1109125 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 67780 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 12330, सरचार्ज राशि 13556 कुल रु 93666 रसीद संख्या 201902439001321 दिनांक 01-07-2019 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 67780 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

उप पंजीयक रानीवाड़ा
उप पंजीयक, RANIWADA

201901439001578

Gift instrument (male)

Registration Endorsement

आज दिनांक 01/07/2019 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 268 में
पृष्ठ संख्या 77 क्रम संख्या 201903439101113 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1020 के
पृष्ठ संख्या 66 से 83 पर चस्पा किया गया।

उप पंजीयक रानीवाड़ा
उप पंजीयक, RANIWADA

201901439001578

Gift Instrument (male)

प्राप्त मय मुद्रांकित दस्तावेज

उप पंजीयक
रानीवाड़ा (जालोर)

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : RANIWADA

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 13-11-2019 4:44 PM

Fee Receipt No	: 201902439002449	Receipt Date	: 13/11/2019
Name	: BALWANTA RAM ,	Document S. No:	: 201901439002723
Address	: 00 ,JETPURA ,RANIWARA ,		
Document Type	: Gift Deed		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 362988

Ord-Registration Fee	: ₹ 3630	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CS:	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 3994	Stamp Duty	: ₹ 19970
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: **₹ 0**
		Other than Cash	: **₹ 27894**
		Total Amount	: **₹ 27894**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Gras Challan 35098528 ₹ 27774 # Stamp N.A. ₹ 120

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

उप पंजीयक रानीवाड़ा

Scanned by CamScanner

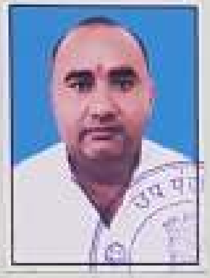
उपकोष कार्यालय
24 OCT 2019
रानीवाड़ा (जालोर)

नोन ज्यूडिशियल स्टाम्प

राजस्थान

"श्री"

दस्तावेज बख्शीशनामा खातेदारी हक



(फोटो बख्शीशकर्ता बलवंताराम) (फोटो बख्शीशगृहिता उकराजजी ऐज्यूकेशन संस्थान रेवदर जरिये अध्यक्ष छगनाराम)

बख्शीशकर्ता :–बलवंताराम पुत्र लक्ष्मणजी उम्र 42 वर्ष कौम पुरोहित साकिन जेतपुरा तहसील रानीवाड़ा जिला जालोर बहैशियत मुख्तियार आम प्रताप पुरोहित पुत्र उकाजी कौम पुरोहित साकिन जेतपुरा तहसील रानीवाड़ा जिला जालोर।

(1) बलवंताराम आधार कार्ड नम्बर :–692650006419 ।

बख्शीशगृहिता :–उकराजजी ऐज्यूकेशन संस्थान रेवदर जरिये अध्यक्ष श्री छगनाराम पुत्र श्री उकाजी उम्र 46 वर्ष कौम पुरोहित साकिन जेतपुरा तहसील रानीवाड़ा जिला जालोर।

(1) छगनाराम आधार कार्ड नम्बर :–557761953545 ।

लगातार पेज नम्बर ...2

अध्यक्ष
उकराजजी एज्युकेशन संस्थान,
रेवदर - जिला सिरोही

उप पंजियक-रानीवाड़ा

Scanned by CamScanner

नाम मुद्रांक विक्रेता अन्नाराम गोदारा अनुज्ञा पत्र सं. 19/2010

रजि. क्र. 1183 दिनांक 13/11/19 मुद्रांक वेल्यू 100x1=100/-

मुद्रांक क्रेता का नाम [illegible] / [illegible]

उम्र 42 [illegible] पता [illegible]

[illegible]

6972-[illegible]

क्रेता/हस्ते के हस्ताक्षर

[illegible]

हस्ताक्षर 13/11/19

अन्नाराम गोदारा, [illegible]

तहसील परिसर [illegible]

Scanned by CamScanner

दस्तावेज बख्शीशनामा खातेदारी हक एक लिख दिया एक मुझ बलवंताराम पुत्र लक्ष्मणजी कौम पुरोहित साकिन जेतपुरा तहसील रानीवाड़ा जिला जालोर बहैशियत मुख्तियार आम प्रताप पुरोहित पुत्र उकाजी कौम पुरोहित साकिन जेतपुरा तहसील रानीवाड़ा जिला जालोर **"बहक"** आप बख्शीशगृहिता उकराजजी ऐज्यूकेशन संस्थान रेवदर जरिये अध्यक्ष श्री छगनाराम पुत्र श्री उकाजी कौम पुरोहित साकिन जेतपुरा तहसील रानीवाड़ा जिला जालोर के हक में इस अमर का तहरीर कर तकमिल किये देता हूं कि सरहद मौजा आजोदर पटवार मण्डल आजोदर तहसील रानीवाड़ा जिला जालोर में मुख्तियारकर्ता प्रताप पुरोहित के नाम से खातेदारी की आराजी खसरा नम्बर 144 रकबा 0.34 हेक्टेयर किस्म बारानी दोयम की आयी हुई है। जिसकी खातेदारी वर्तमान राजस्व रेकर्ड में मुखियारकर्ता प्रताप पुरोहित पुत्र उकाजी कौम पुरोहित साकिन जेतपुरा तहसील रानीवाड़ा जिला जालोर के नाम से दर्ज है। मौके पर कब्जा काश्त भी बख्शीशकर्ता का बहैसियत मालिक चला आ रहा है। बख्शीशकर्ता प्रताप पुरोहित ने उपरोक्त आराजी को बख्शीश/दान करने हेतु मुझ बलवंताराम को अपना मुख्तियार नियुक्त किया है। अतः मुझे अपनी उपरोक्त आराजी खसरा नम्बर 144 रकबा 0.34 हेक्टेयर किस्म बारानी दोयम मे से रकबा 0.24 हेक्टेयर की आराजी किसी भी व्यक्ति अथवा संस्था को बख्शीश करने का पूर्ण अधिकार है, जिस पर कोई कानूनीया प्रतिबंध नही है।

चूंकि उक्त उकराजजी ऐज्यूकेशन संस्थान रेवदर शिक्षा के क्षेत्र में कार्य कर रही है एवं जो शिक्षा के विकास एवं प्रचार–प्रसार का कार्य कर गुणवत्ता पूर्ण शिक्षा प्रदान करने का कार्य कर रही है एवं मेरा इस समिति से घनिष्ठ जुड़ाव है जिससे मैने

लगातार पेज नम्बर ...3.

छगनाराम

उप पंजियक रानीवाड़ा

Scanned by CamScanner

Presentation Endorsement

आज दिनांक 13 माह 11 सन् 2019 को 04:41 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री BALWANTA RAM पुत्र/पुत्री/पति श्री LAXMANJI
उम्र 42 वर्ष, जाति PUROHIT , व्यवसाय Farmer
निवासी House No.:00, Colony: JETPURA , Area: JETPURA, City: RANIWARA , Pin code: 343048, District: , State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

201901439002723

Gift Instrument (male)

उप पंजीयक रानीवाड़ा
उप पंजीयक, RANIWADA

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201902439002449
दिनांक	13-11-2019
पंजीयन शुल्क ₹	3630
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	19970
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	3994
कुल योग	27894

201901439002723

Gift Instrument (male)

उप पंजीयक रानीवाड़ा
उप पंजीयक, RANIWADA

उप पंजीयक रानीवाड़ा (जालोर)

Scanned by CamScanner

मेरी स्वप्रेरणा व स्वेच्छा से मेरी उक्त आराजी खसरा नम्बर 144 रकबा 0.34 हेक्टेयर किस्म बारानी दोयम मे से रकबा 0.24 हेक्टेयर की आराजी का बख्शीश उकराजजी ऐज्यूकेशन संस्थान रेवदर को इस बख्शीशनामा के जरिये बख्शीश करना तय किया है।

अतः मुझ बख्शीशकर्ता का इस संस्थान् से लगाव होने से मुझ **बलवंताराम पुत्र लक्ष्मणजी कौम पुरोहित साकिन जेतपुरा तहसील रानीवाड़ा जिला जालोर बहैशियत मुख्तियार आम प्रताप पुरोहित पुत्र उकाजी कौम पुरोहित साकिन जेतपुरा तहसील रानीवाड़ा जिला जालोर** ने अपने सरहद मौजा **आजोदर** पटवार मण्डल **आजोदर** में स्थित खातेदारी की आराजी खसरा नम्बर 144 रकबा 0.34 हेक्टेयर किस्म बारानी दोयम मे से रकबा 0.24 हेक्टेयर की आराजी का बख्शीश आज रोज आप बख्शीशगृहिता **उकराजजी ऐज्यूकेशन संस्थान रेवदर जरिये अध्यक्ष श्री छगनाराम पुत्र श्री उकाजी कौम पुरोहित साकिन जेतपुरा तहसील रानीवाड़ा जिला जालोर** के पक्ष में अपनी स्वेच्छा व स्वप्रेरणा से बिना किसी प्रतिफल के कर दिया है।

उक्त बख्शीश सुदा आराजी पर आपका कब्जा मौके पर मेरे तमाम हक हकुको सहित आज रोज से बहैसियत मालिक करवा दिया गया है।

बख्शीशनामा साक्ष्यांकित करता है कि :–

1. यह कि बख्शीशकर्ता अनुसूची में वर्णित सम्पति को स्वेच्छा से बख्शीशगृहिता को बख्शीश करता है। व कब्जा सुपुर्द करता है, जिसे बख्शीशगृहिता ने सहर्ष स्वीकार कर लिया है।
2. यह है कि बख्शीशगृहिता **उकराजजी ऐज्यूकेशन संस्थान रेवदर** आज दिनांक 13.11.2019 के बाद उक्त सम्पति का पूर्ण स्वामी होगा। व अपनी इच्छानुसार उपयोग व उपभोग हेतु स्वतंत्र होगा।

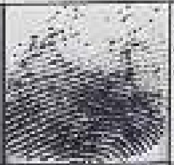
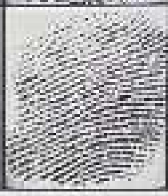
बलवंताराम

लगातार पेज नम्बर ..4.

उप पंजियक-रानीवाड़ा

छगनाराम
अध्यक्ष
उकराजजी ... संस्थान,
रेवदर ... सिरोही

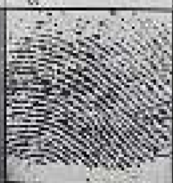
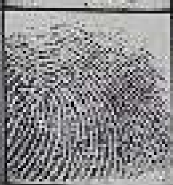
Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री BALWANTA RAM , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LAXMANJI , व्यवसाय Farmer जाति PUROHIT House No.:00, Colony: JETPURA , Area: JETPURA, City: RANIWARA , Pin code: 343048, District: , State: RAJASTHAN			Executant Age : 42 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री UKARAJ JI EDUCATION SANSTHAN REODAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PRESEDENT CHAGNA RAM S/O UKAJI , व्यवसाय Farmer जाति PUROHIT House No.:00, Colony: JETPURA , Area: JETPURA, City: RANIWARA , Pin code: 343048, District: , State: RAJASTHAN			Claimant Age : 47 Signature :

ने लेखपत्र Gift Instrument (male) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 0/- पूर्व में ------------ से मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री PARTAP RAM , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री TALKAJI जाति LUHAR Age: 43 Add: House No.:00, Colony: VASAN , Area: VASAN , City: REODAR, Pin code: 307514, District: SIROHI, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ADU RAM CHOUDHARY , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री THANA RAM जाति JAT Age: 30 Add: House No.:00, Colony: RANIWARA , Area: RANIWARA , City: RANIWARA , Pin code: 343040, District: , State: RAJASTHAN			Signature

201901439002723

Gift Instrument (male)

उप पंजियक-रानीवाड़ा
उप पंजीयक, RANIWADA

Scanned by CamScanner

3. यह है कि उक्त बख्शीशगृहिता उक्त सम्पति का हस्तान्तरण उकराजजी ऐज्यूकेशन संस्थान रेवदर के संघ विधान–पत्र व विधान नियमावली अनुसार अन्य को कर सकेगा।

4. यह कि आज दिनांक 13.11.2019 के बाद उक्त सम्पति के संबंध में बख्शीशकर्ता के वारिशान का इसमें कोई हक व अधिकार नही होगा।

5. यह कि बख्शीशगृहिता उकराजजी ऐज्यूकेशन संस्थान रेवदर ने उक्त सम्पति का बख्शीश सहर्ष स्वीकार कर लिया है।

6. यह है कि उक्त संस्थान उकराजजी ऐज्यूकेशन संस्थान रेवदर रजिस्टर्ड है जिसके रजिस्ट्रेशन क्रमांक coop/2019/SIROHI/100166 है।

उक्त बख्शीशशुदा आराजी आपकी सम्पति है। इसका उपयोग व उपभोग अपनी मर्जी माफिक कर सकेंगे, अथवा समिति के उद्देश्यों हेतु उपयोग व उपभोग कर सकेंगे, अथवा आप चाहे जिसे उकराजजी ऐज्यूकेशन संस्थान रेवदर के नियमावली अनुसार बेचान कर सकेंगे, शिक्षण संस्थान् हेतु उपयोग में ले सकेंगे, उक्त भूमि संस्थान् के नाम से सम्परिवर्तन करवा सकेंगे, जिसमें मुझे तथा मुख्तियारकर्ता के किसी वारिशान अथवा कायम मुकाम को कोई उजर –एतराज नही होगा। अगर भविष्य में किसी ने कोई उजर –एतराज किया तो वह पंच पंचायती अथवा न्यायालय में झुठा पडेगा। बख्शीशशुदा आराजी पर आज दिन तक का सारा लगान जमा करवा दिया गया है। अगर आज से पहले का कोई लगान बकाया पाया गया तो उसे जमा करवाने की तमाम जिम्मेवारी मुझ बख्शीशकर्ता की रहेगी, तथा बख्शीश के बाद लगान जमा करवाने की तमाम जिम्मेवारी आप बख्शीशगृहिता की रहेगी। उक्त बख्शीशनामा

लगातार पेज नम्बर ...5.

उप पंजियक-रानीवाड़ा

अध्यक्ष
उकराजजी ऐज्यूकेशन संस्थान,
रेवदर - जिला सिरोही

Scanned by CamScanner

दस्तावेज की रूह से आप बख्शीशगृहिता अपने नाम से नामान्तरणकरण मेरी गैर हाजरी में भी इस उकराजजी ऐज्यूकेशन संस्थान रेवदर के नाम से दायर करवा कर स्वीकृत करवा सकेंगे, वक्त नामान्तरणकरण मेरे बयानों की आवश्यकता होने पर मैं माफिक दस्तावेज आपके हक में बयान दे दूंगा। बख्शीश सुदा आराजी पर किसी भी प्रकार का कोई रहन भोगलावा अथवा दीगर कर्ज किसी भी व्यक्ति का बकाया नही है, एवं न ही उक्त आराजी बाबत् किसी भी न्यायालय मे वाद विवाद विचाराधीन है। उक्त आराजी सभी दायित्वों से मुक्त व पवित्र अवस्था में है। अगर कोई दायित्व बकाया पाया गया तो उसकी तमाम जिम्मेवारी मुझ बख्शीशकर्ता की रहेगी। बख्शीश सुदा आराजी सिंचित व दो फसली है। बख्शीश सुदा आराजी में सिंचाई का कोई साधन नही है। बख्शीश सुदा आराजी गांव से 1 किमी दूर व रानीवाड़ा–बड़गांव मुख्य पक्की सड़क पर स्थित है। उक्त आराजी के आस- पास कोई औद्योगिक, वाणिज्यिक ईकाईयां नही है। दस्तावेज की छायाप्रति भविष्य में अस्पष्ट या अपठनीय होने पर तमाम जिम्मेवारी मेरी रहेगी बख्शीशनामा का तमाम खर्चा आप बख्शीशगृहिता का लगेगा, तथा उक्त आराजी के बख्शीश बाबत् पूर्व मे कोई इकरार किया हुआ नही है। एवं न ही इसके बख्शीश इत्यादि किये जाने पर किसी भी न्यायालय का कोई स्थगन आदेश वगैराह प्रभावी है।

आप बख्शीशगृहिता ने मुझ बख्शीशकर्ता द्वारा उक्त बख्शीश की गई आराजी को इस बख्शीशनामा के जरिये ग्रहण कर लिया है और बतौर स्वीकृति के इस बख्शीशनाम पर बख्शीशगृहिता उकराजजी ऐज्यूकेशन संस्थान रेवदर के अध्यक्ष ने अपने हस्ताक्षर व अंगुष्ठ निशान किये हैं। मुख्तियारकर्ता प्रताप पुरोहित पुत्र श्री उकाजी

लगातार पेज नम्बर –6.

उप पंजियक-रानीवाड़ा

अध्यक्ष
उकराजजी ऐज्यूकेशन संस्थान,
रेवदर - जिला सिरोही

Scanned by CamScanner

कौम पुरोहित साकिन जैतपुरा तहसील रानीवाड़ा जिला जालोर ने जरिये मुख्तियारनामा आम क्रमांक/4360 दिनांक 28.06.2019 के द्वारा मुझ बलवंताराम पुत्र लक्ष्मणजी कौम पुरोहित साकिन जेतपुरा तहसील रानीवाड़ा जिला जालोर को अपना मुख्तियार नियुक्त किया है मुख्तियारकर्ता जीवित है तथा मुख्तियारनामा पूर्ण रूप से प्रभावी है। उक्त मुख्तियारनामा बाबत् किसी भी प्रकार का कोई विवाद आदि हुआ तो उसकी तमाम जिम्मेवारी मुझ **बलवंताराम** की होगी।

लिहाजा यह बख्शीशनामा दस्तावेज मैंने मेरी राजी–खुशी व अकल होशियारी एवं बिना किसी नशे एवं पत्ते एवं बिना किसी डर व दबाव के स्वस्थचित एवं स्थिर बुद्धि की हालत में आपके हक में लिख दिया है, जो सही व सनद रहे तथा वक्त जरूरत पर काम आवे। दस्तावेज नोन ज्युडिशियल स्टाम्प 100 गुणा 1 कुल मुद्रांक 100/– रूपये, राजस्थान स्टाम्प अधिनियम की धारा 3 –क व 3–ख अनुसार अधिभार राशि 20/–रूपये, कुल रूपये 120/–पर तकमिल कुन्निदा की हिदायत के अनुसार टाईप किया गया है। जिसे सुन समझ कर व स्वयं ने पढ़कर सही होना स्वीकार कर निम्न साक्षियों के समक्ष हस्ताक्षर व अंगुष्ठ निशान किये है। उक्त बख्शीशनामा में कुल लाईने 60 शब्द करीबन 800 है। यह बख्शीशनामा आज दिनांक 13.11.2019 को बमुकाम रानीवाड़ा लिखा गया है।

अध्यक्ष
उकारामजी एजुकेशन संस्थान,
रेवदर - जिला सिरोही

साक्षी 1 :–श्री प्रतापराम पुत्र श्री तलकाजी कौम लौहार साकिन वासन तहसील रेवदर जिला सिरोही।

साक्षी 2 :–श्री आदूराम चौधरी एडवोकेट रानीवाड़ा।

उप पंजियक-रानीवाड़ा

Scanned by CamScanner

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 362986 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 19970 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 3630, सरचार्ज राशि 3994 कुल रु 27594 रसीद संख्या 201902439002449 दिनांक 13-11-2019 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 19970 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

उप पंजीयक-रानीवाड़ा
उप पंजीयक, RANIWADA

201901439002723

Gift Instrument (male)

Registration Endorsement

आज दिनांक 13/11/2019 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 272 में
पृष्ठ संख्या 5 क्रम संख्या 201903439101841 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1034 के
पृष्ठ संख्या 384 से 398 पर चस्पा किया गया।

उप पंजीयक-रानीवाड़ा
उप पंजीयक, RANIWADA

201901439002723

Gift Instrument (male)

Scanned by CamScanner